

**Målselv kommune
92321 Moen**

26.06.2013

SØKNAD OM MIDLER FRA MÅLSELV KOMMUNE'S NÆRINGSFOND TIL NORD-NORSK HESTESENTER AS

Bakgrunn

Nord-Norsk Hestesenter er et av 3 nasjonale Hestesentre med oppgaver pålagt av landbruksdepartementet. Senteret er organisert som et aksjeselskap med 49 aksjonærer med Målselvkommune som majoritetseier med 77 % av aksjene. Troms Fylkeskommune er den andre store aksjeeier.

Siden åpningen i 1996 har driften vært preget av dårlig økonomi, usikker fremtid og vanskelige arbeidsforhold for de ansatte. Hovedgrunnen til dette er at senteret aldri ble ferdigstilt etter planene. Videre at det ikke har vært avsatt midler til vedlikehold slik at bygningsmassen nå forfaller år for år.

Senteret har, i tillegg til oppgaver pålagt av LMD, viktige funksjoner i så vel det lokale som i det regionale miljø. Etter hvert vil NNHS kunne påta seg et langt videre spekter av oppgaver og vil kunne tilfredsstille behov i befolkningen på en helt annen måte en i dag. Forutsetningen er at vi får ordnet opp i mangler knyttet til ferdigstilling, vedlikehold, samt noen nødvendige investeringer.

LMD bør stille opp med midler slik at NNHS kan komme i samme kategori som de 2 andre nasjonale hestesentrene. Etter mitt syn har departementet et selvstendig ansvar for å rydde opp i gamle unnlåtelsessynder, men i tillegg har man signalisert at dersom eierne, dvs aksjonærene, stiller opp med midler vil LMD også bidra. Som majoritetseier finner vi det naturlig å henvende oss til Målselv kommune både som bidragsyter, men også som pådriver overfor LMD for å få dette senteret funksjonelt etter de opprinnelige planer.

Ved en eventuell positiv vurdering av forliggende søknad kan det være formålstjenelig å forplikte LMD som bidragsyter. Gjerne gjennom politisk dialog mellom kommune og departement i forkant av et vedtak.

Prioriterte behov:

1. Reparasjon av tak. Taket lekker under snøsmelting og ved regnvær. Isolasjon lagt på loftsgulv er stedvis våt og soppinfisert. Takplatene over stall står i fare for å falle ned. I noen bokser drypper det vann ned på hesten. I flisrom må vannet samles opp i bøtter. En garderobe med toalett har i lang tid måtte holdes stengt. Kostnad knyttet til utbedring ikke beregnet, byggeteknisk undersøkelse og kostnadsbergning må først gjøres.

En nylig inspeksjon på taket, med sakkyndige, viste at også undertaket stedvis var ødelagt og man sto i fare for å trø gjennom under tilsynet. 2 taktekker- firma er bedt om å levere tilbud på kostnader knyttet til reparasjon av taket. Vi har bedt om flere alternative utbedringsforslag med kostnadsoversikt. Alvorlighetsgraden av problemet er så vidt stort at om dette arbeidet ikke nå tas fatt i, står byggingen i fare for å ødelegges.

2. Utbedring av elektrisk anlegg. Lysarmatur og stikk må ordnes.
 3. Ventilasjonsanlegg må gjennomgås. En viftemotor er brent
 4. Lagerhall til for, flis, redskap og utstyr er avgjørende for en fornuftig drift og for en akseptabel arbeidshverdag for de ansatte
 5. Kjøp av traktor til snørydding, transportbehov av alle slag, løfting av fôr og flis, fjerning av gjødsel. Innleie av traktor med fører er i dag en stor utgiftspost slik at en investering vil betale seg over 2 - 3 år.
 6. Kondens ridehall. Problemet kan kun løses ved å holde en jevn innetemperatur i hallen. Problemet er knyttet til lave vintertemperaturer. Strømkostnadene blir svært store dersom vi ikke klarer å løse problemet på annen måte. En mulighet er å få etablert et flisforbrenningsanlegg. Et slikt anlegg vil i tillegg løse våre utfordringer knyttet til å bli kvitt gammel brukt flis, også redusere kostnadene ved gjenbruk til varmeproduksjon
 7. Innkjøp av skolehester. Pr dato eier senteret nå én hest, vi bør komme opp på 8 til 10 lyngshester, fortrinnsvis hopper, til skolebruk og noe avl. Senteret på Eid har ca 25 fjordinger
- 8 - 10 Kantine, adm.-rom, overnattingsplasser, smie, undervisningsrom, stall for utegangere, o.a.

Undersøkelse, kostnadsberegning taklekkasjer:	kr.	30.000,-
Estimert kostnad reparasjon tak	kr	450.000,-
Utbedring el. anlegg	kr.	60.000,-
Ventilasjon el.motor	kr	85.000,-
øvrig utbedring	kr	65.000,-
Lagerhall	kr	350 000,-
Traktor m/utstyr	kr	250 000,-
Flisforbrenningsanlegg	kr	500.000,-
Innkjøp skolehester kr (2 x 25.000 = 50 000,-)	kr	50.000,-
<u>Totalkostnad</u>	kr	<u>1.840.000,-</u>

Prioriteringen er valgt slik de er nummerert ovenfor fordi utette tak nå raskt forringer bygningenes verdi samtidig som tiltagende råte og soppvekst gir et usunt miljø både for folk og dyr. Når kondensproblemene i ridehallen settes så vidt langt ned er dette fordi den sannsynligvis beste løsningen vil være å etablere et flisfyringsanlegg med egen brukt flis som hovedenergikilde. Kostnadsberegning og planlegging av dette krever noe tid. Det kan også tenkes planlagt med tanke på en utvidet bruk i naboområdet. Til for eksempel skole og påtenkt idrettshall. Enova gir finansiell støtte til slike anlegg.

Kostnader knyttet til punktene 8 – 10 er ikke tatt med. Her mener vi LMD vil måtte yte sin del for å komme opp på den standarden som lå i planarbeidet ved oppstart av NNHS.

Videre ønsker vi , i dialog med fylkeskommunen, å få disponere et par av de nå ubenyttede hybelhus på Høgtun vgs.

Den andre store aksjonæren, Troms Fylkeskommune, har gitt tilsagn om kr 500.000,- Disse midlene vil også gå inn i det nødvendige reparasjonsarbeidet. Imidlertid er disse midlene også tenkt brukt til å styrke NNHS' som kompetanseinstitusjon i landsdelen, samt i bevaringsarbeidet av Lyngshesten. Dette i tråd med den opprinnelige søknaden til Fylkeskommunen.

NNHS søker Målselv Næringsfond om kr. 1 500 000,- til reparasjoner/utbedringer og mindre investeringer i tråd med over presenterte skisse.

NNHS vil stå ansvarlig for at bruken av midlene er i samsvar med avtalen og levere regnskap for utgiftene.

Kjell Nyberg
Daglig leder NNHS

Endringer i søknadsprioriteringer etter møte med Målselv kommune den 21.10.2013

I møte ble det klargjort at vedlikehold og drift ikke ligger innenfor det man kan søke tilskudd om over næringsfondet.

Dette er beklagelig fordi store verdier for kommunen er i ferd med å gå tapt på grunn av ikke utbedrede vannlekkasjer i bygningene over lang tid.

Vedlikeholdsbehovene er også presserende både for det elektriske anlegget og ventilasjonssystemet. Imidlertid vil vi se på muligheter for å få dekket disse behovene så langt det går på annet vis.

Midler vil også, i noen grad bli frigitt ved de investeringer NNHS foreslår dekket av Målselv Næringsfond. F. eks vil innkjøp av traktor vil gi en årlig innsparing på mellom 60 og 110 000,- kroner årlig.

NNHS har et akutt behov for å få bygget en lagerhall, kanskje som en kombinasjonshall hvor man også kan drive ponniridning og oppvarming av hester før konkurranser oa. Hallen vil gi et vesentlig bidrag til et bedret arbeidsmiljø samtidig som det sikrer verdier for sentret.

Investering i en traktor med nødvendig utstyr vil for det første gi årlige innsparinger på et sted mellom 60- og vel 100000,- kroner. I dag må vi leie traktor med fører til alt slikt arbeid. Samtidig vil det øke kvaliteten i driften fordi vi i dag kun har råd til det mest nødvendige arbeid og ikke til alt vi egentlig burde gjøre for å utvikle senteret på en god måte.

Tilgang på "løftekapasitet" har også et sikkerhetsaspekt som bør ivaretas.

Ved en eventuell bygning av en ny kombinasjonshall kan det, avhengig av plassering, være aktuelt å "flytte" tilskuerne til travbanen opp på en tribune satt opp mot ridehallens vestvegg. Dette for å få en ny adkomst til banen for hester og ekipasjer dersom den nåværende adkomst bygges inn.

Innkjøp av hester vil sikre vår skoledrift, gi forutsigbare vilkår for rideelever og ride/kjørelærere, samt fremme markedsføring av N/L hest.

Kostnadene knyttet til de nevnte investeringene vil bli som følger:

Innkjøp hall	kr.	550 000,-	(over kr 350 000,- men bør økes litt ved kombihall)
Egeninnsats grunnarbeid	kr.	60 000,-*	
Oppsetting	kr.	40 000,-	
Planlegging	kr.	10 000,-	
Hall kostnad	kr.	660 000,-	

*133 timer a kr 300 40 000,- (planering, leca-ringfundament, sand oa.)
20 time med fører og redskap á kr 1000,- = 20 000,-

Traktor kr. **250 000,-**

Materialer tribune kr 40 000,-

Arbeid oppsetning kr. 60 000,-

Tribune kostnad kr **100 000,-**

Innkjøp lyngshester kr 75 000,-

Det søkes om totalt kr. **1 085 000,---***

*Er det eventuelle krav til egenfinansieringsandel, vil det komme til fradrag.

Kjell Nyberg
NNHS

Dato: 23.10.2013